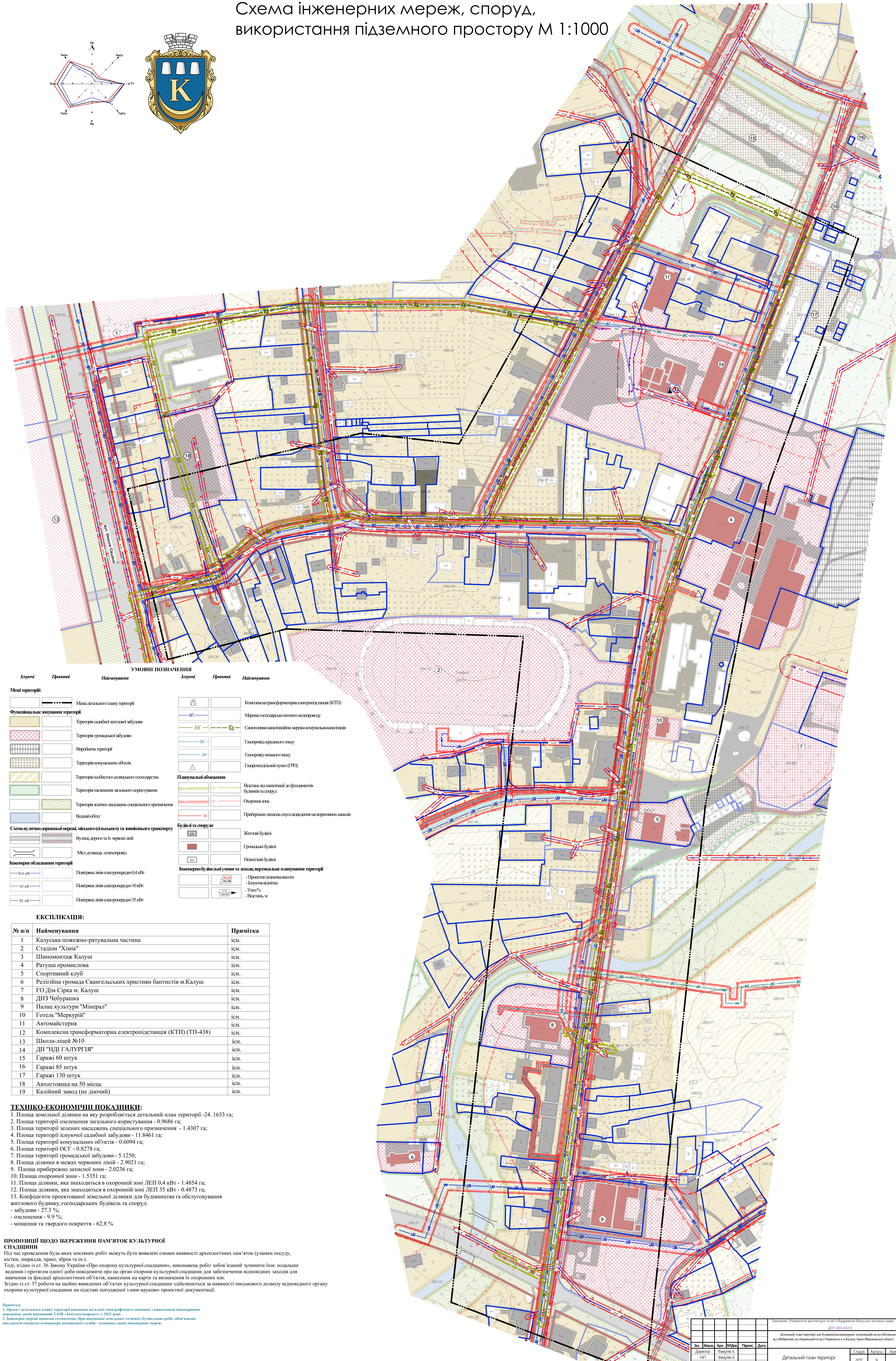
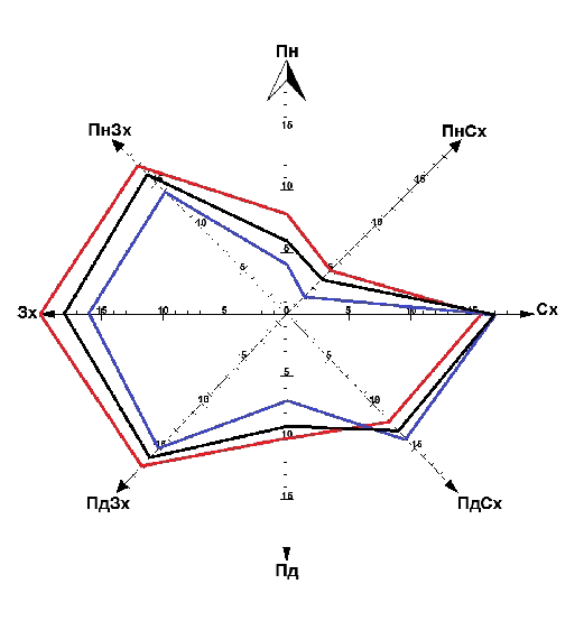


Схема інженерних мереж, споруд, використання підземного простору М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Колір	Проєкції	Найменування	Колір	Проєкції	Найменування
Чорний	—	Межа деталізованого плану території	Білий	□	Комплексна трансформаторна електростанція (КТЕП)
Жовтий	—	Територія садибної застройки	Блакитний	—	Мережа господарсько-підземного водопроводу
Червоний	—	Територія громадської застройки	Зелений	—	Система каналізаційної мережі комунальної каналізації
Синій	—	Виробничі території	Синій	—	Газопровід середнього тиску
Зелений	—	Територія житлових об'єктів	Синій	—	Газопровід низького тиску
Жовтий	—	Територія особистого селянського господарства	Синій	—	Газорозподільний пункт (ГРП)
Зелений	—	Територія озеленення загального користування	Білий	—	Вклав. від каналізації до функціоналів будівель та споруд
Зелений	—	Територія зелен. насаджень спеціального призначення	Червоний	—	Охоронна зона
Синій	—	Водний об'єкт	Червоний	—	Прибережно захисна зона відселення мешканців
Синій	—	Схема вулично-дорожньої мережі, міського (сільського) та зовнішнього транспорту	Білий	—	Будівлі та споруди
Синій	—	Вулиця, доріжки та їх червоні лінії	Білий	—	Житлові будівлі
Синій	—	Міст, сходові, шпектрів	Білий	—	Громадські будівлі
Синій	—	Місцева територія	Білий	—	Нежитлові будівлі
Синій	—	Повітряні лінії електропередач 0,4 кВ	Білий	—	Інженерно-будівельні умови та заходи, вертикальне планування території
Синій	—	Повітряні лінії електропередач 10 кВ	Білий	—	Проєктна площа вклату каналізаційної мережі
Синій	—	Повітряні лінії електропередач 35 кВ	Білий	—	Уклав. %
			Білий	—	Вклав. м

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№ п/п	Найменування	Примітка
1	Калушська пожежно-рятувальна частина	існ.
2	Стадіон "Хімік"	існ.
3	Шинномонтаж Калуш	існ.
4	Ратуша промислова	існ.
5	Спортивний клуб	існ.
6	Релігійна громада Євангелієвських християн баптистів м.Калуш	існ.
7	ГО Дім Сірка м. Калуш	існ.
8	ДНЗ Чебурашка	існ.
9	Палац культури "Мінерал"	існ.
10	Готель "Меркурій"	існ.
11	Автомайстерня	існ.
12	Комплексна трансформаторна електростанція (КТЕП) (ТП-438)	існ.
13	Школа-ліцей №10	існ.
14	ДП "НДІ ГАЛУРГІЯ"	існ.
15	Гаражі 60 штук	існ.
16	Гаражі 85 штук	існ.
17	Гаражі 130 штук	існ.
18	Автостоянка на 50 місць	існ.
19	Калійний завод (не діючий)	існ.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

- Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 24. 1633 га;
- Площа території озеленення загального користування - 0.9686 га;
- Площа території зелен. насаджень спеціального призначення - 1.4307 га;
- Площа території існуючої садибної застройки - 11.8461 га;
- Площа території комунальних об'єктів - 0.6094 га;
- Площа території ОСГ - 0.8278 га;
- Площа території громадської застройки - 5.1250 га;
- Площа ділянки в межах червоних ліній - 2.9021 га;
- Площа прибережно захисної зони - 2.0236 га;
- Площа охоронної зони - 1.5351 га;
- Площа ділянки, яка знаходиться в охоронній зоні ЛЕП 0,4 кВт - 1.4854 га;
- Площа ділянки, яка знаходиться в охоронній зоні ЛЕП 35 кВт - 0.4873 га;
- Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд:
 - застройки - 27,3 %;
 - озеленення - 9,9 %;
 - мощення та твердого покриття - 62,8 %

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДИНИ

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, пращі, зброя та ін.).

Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавцеві робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і провадити слідчі роботи повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для виявлення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно із ст. 37 роботи на шовно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації.

Примітка:
1. Проєкт детального плану території виконано на плані топографічного знімання з нанесеними інженерними мережами, який виконаний Т.Г.І.В. - 2022 року.
2. Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земляних та інших будівельних робіт необхідно викликати спеціаліста-інженера містобудівної служби - власника даних інженерних мереж.

Завдання: Управління архітектури та містобудування Калушської міської ради			
Детальний план території для будівництва інженерних мереж на вулицях Калушської, вулиці Фабричної, вулиці Банківської та вулиці Червоної в м.Калуш, Івано-Франківської області			
За	Інженер	Арх.	Підпис
Дата	Дата	Дата	Дата
Директор	Факультет	Факультет	Факультет
ГАП	Факультет	Факультет	Факультет
Розробив	Зав'язав	Зав'язав	Зав'язав
Проверив	Проверив	Проверив	Проверив
Інженер	Інженер	Інженер	Інженер
Проєкт	Проєкт	Проєкт	Проєкт
Проєкт	Проєкт	Проєкт	Проєкт